

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»


Г.В. Голубев
« 25 » 2015 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2015 год
многоквартирного дома №16 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества:		
1.1	Подвал	960 кв.м	Состояние хорошее
1.2	Чердак	895 кв.м	Состояние хорошее
1.3	Крыша	1000 кв.м	Состояние хорошее
1.4	Фасад	-	Требуется герметизация межпанельных швов
1.5	Входные группы	2 шт.	Состояние хорошее
1.6	Лестничные клетки	2 шт.	Состояние хорошее
1.7	Лифты	8 шт.	Состояние хорошее
1.8	Внутренние стены, полы, потолки	43400 кв.м	Требуется косметический ремонт
1.9	Мусоропроводы и мусорокамеры	2 шт. / 46 шт.	Состояние хорошее
1.10	Двери и окна в местах общего пользования	424 шт.	Требуется ремонт дверей, замена остекления
1.11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-	Состояние хорошее
1.12	Система отопления	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.13	Система водоснабжения	-	Требуется частичная замена запорной арматуры
1.14	Система канализации и водоотведения ливневых стоков	-	Требуется чистка ревизий, промывка горизонтальных участков
1.15	Система электроснабжения и освещения	-	Состояние хорошее

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
1.16	Домофоны, системы охраны и видео наблюдения	-	Состояние хорошее
1.17	Общедомовые приборы учета	8 шт.	Состояние хорошее
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	960 кв.м	12 раз в год
3	Уборка чердака	895 кв.м	2 раза в год
4	Текущий ремонт крыши (при необходимости)	1000 кв.м	Не требуется
5	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям жителей)	465 пм	400 пм
6	Косметический ремонт входных групп (при необходимости)	2 шт.	Не требуется
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	4640 кв.м	52 раза в год
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (при необходимости)	300 кв.м	300 кв.м
9	Обслуживание и ремонт лифтов по договору №0914/ТО от 01.04.2014 г. с ООО «Инкор Системы»	8 шт.	1 раз в год
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	2190 куб.м
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	12 раз в год
12	Вывоз мусора по договору №01/08-2014 от 01.08.2014 г. с ООО «Лол Плюс К»	-	2190 куб.м в год
13	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (при необходимости)	10 шт.	Замена дверей и остекления дверей 10 шт.
14	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	6 шт.	Гидравлическая промывка и испытания пробным давлением 10 кгс/см ² в течении 15 мин
15	Ревизия и ремонт (при необходимости) насосного оборудования ИТП	15 шт.	Не требуется
16	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления	356 шт.	Замена кранов 15 шт.
17	Ревизия и замена (при необходимости) запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения	828 шт.	Замена кранов ГВС 7 шт.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ по плану	Отчет о выполнении
18	Ревизия и ремонт (при необходимости) теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения	9468 м	50 кв.м
19	Ревизия и замена (при необходимости) контрольно-измерительных приборов ИТП	148 шт.	Замена термометров – 10 шт., манометров – 10 шт.
20	Ревизия и ремонт (при необходимости) электрооборудования ИТП	-	Не требуется
21	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) отопительных приборов в помещениях общего пользования	100 шт.	Не требуется
22	Промывка системы отопления	-	Проведена гидравлическая постоянная промывка
23	Гидравлические испытания системы отопления	-	Пробным давлением 10 кгс/см ² в течении 15 мин
24	Чистка, ревизия, ремонт и замена (при необходимости) трубопроводов канализации	3130 м	Чистка ревизий 32 шт., гидравлическая промывка трубопроводов 100 м
25	Ревизия, ремонт и замена (при необходимости) электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ)	2 шт.	Не требуется
26	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования (при необходимости), замена осветительных приборов	880 шт.	450 шт.
27	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	2 раза в год
28	Снятие показаний общедомовых приборов учета	8 шт.	12 раз в год
29	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	730 раз в год
29.1	Расход пескосоляной смеси и гранитной крошки	2 куб.м	2 куб.м
29.2	Расход инструментов и инвентаря для зимней уборки территории	15 шт.	15 шт.

Главный инженер
ТСЖ «Трехгорка»



Ш.А. Невретдинов